



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

017

FECHA APROBACION

20/03/2015

ROL S.I.I

5330-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **013 DE FECHA 23/02/2015**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **377** de fecha **11/08/2014**
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CONST. OFICINAS Y GALPONES** con una superficie edificada total de **273,75** m² y de **1 y altílo** pisos de altura, destinado a **OFICINAS Y TALLER DE REPARACION AUTOMOTRIZ**

ubicado en calle/avenida/camino **AV TENIENTE HERNAN MERINO CORREA** N° **2967**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **URBINAS II**
sector **URBANO** Zona _____ del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN ADOLFO TICUNA TICUNA	12.091.353-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
ALEJANDRO VERDUGO M.	302030-4	16.055.150-K		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JUAN PABLO GONZALES VIDAK	301318-9	13.009.012-5		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	TALLER MECANICO	MEDIA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	262,62	262,62	262,62
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11,13	11,13	11,13
S. EDIFICADA TOTAL	273,75	273,75	273,75
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	300,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,91	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.0	0,875
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	NO APLICA	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	LIBRE	ADOSAMIENTO	NO APLICA	NO SE PERMITE
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	LIBRE	LIBRE
DISTANCIAMIENTOS	SEGÚN ART 2.6.3.	2,5 mts.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 c/39 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 31251, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE						



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	07
OTROS (ESPECIFICAR):		TALLER : 1	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	AA-b y	D-3	200,60 y 73,15	
PRESUPUESTO (AA-b = \$ 51.705.-y D-3 = \$160.526.-)			\$	22.114.500
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL (POR CADA VIVIENDA)	1,5	%	\$	331.718
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	331.718
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD				
GIRO INGRESO MUNICIPAL (POR 4 VIVIENDAS)	N°	20	FECHA	20/03/2015
CONVENIO DE PAGO			FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCION OFICINAS Y GALPON TALLER MECANICO, POR UN TOTAL DE 273,75 M2 (TIPO AA-b Y D-3) EN 1 PISO Y ALTILLO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	273,75 M2
1° ETAPA, EN 1° PISO	:	200,60 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	73,15 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PID/RMM/bbf

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos